



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-132-881-
47 (Arvo Ylpön katu 34)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

0ec50d88cb56f51882df3e4b59761af04a993ae0a543b1f7c31c99aa64cfaaf66849a
6eb613c3491ffdf7bc7476bc8cb37d511c7efe1952b2bdf5d6f4f298f0

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Sanna Erika Sianoja

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

21.5.2025

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

25.5.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=88GDwNcqbV7I4Op2SgHGGSBt02yIEMiEHxspCRnKWRP6YeWDRH>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (y-tunnus 2268637-3)
PL 310
33101 Tampere
tontin 837-132-881-47 omistajana,
jäljempänä tontin omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Linnainmaan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Lääkärintien ja Arvo Ylpön kadun risteysalueen laajentamista tontin 837-132-881-47 puolelle 285 m². Tällä sopimuksella sovitaan Lääkärinkadun ja Arvo Ylpön kadun risteysalueen katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-132-881-47 alueelle (kulkuyhteysrasite).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Lääkärintien ja Arvo Ylpön kadun katurakenteita tontin 837-132-881-47 alueelle. Rasitealueet on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella viivoituksella ja niiden pinta-ala on yhteensä 285 m². Raitiotien katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-132-881-47 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 40 014 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentumisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-132-881-47 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa

5. Mikäli tontin 837-132-881-47 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

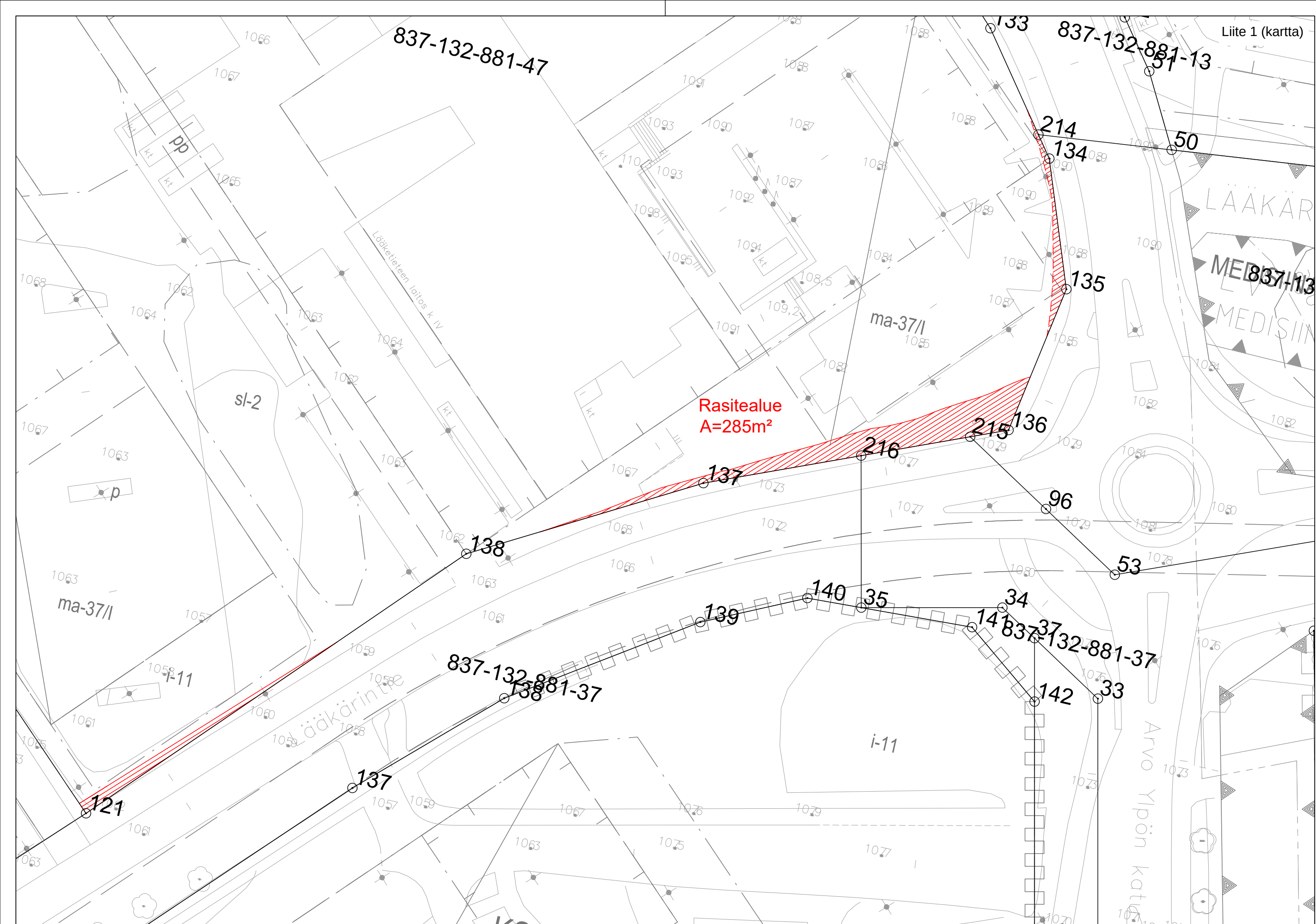
Tampereen kaupunki

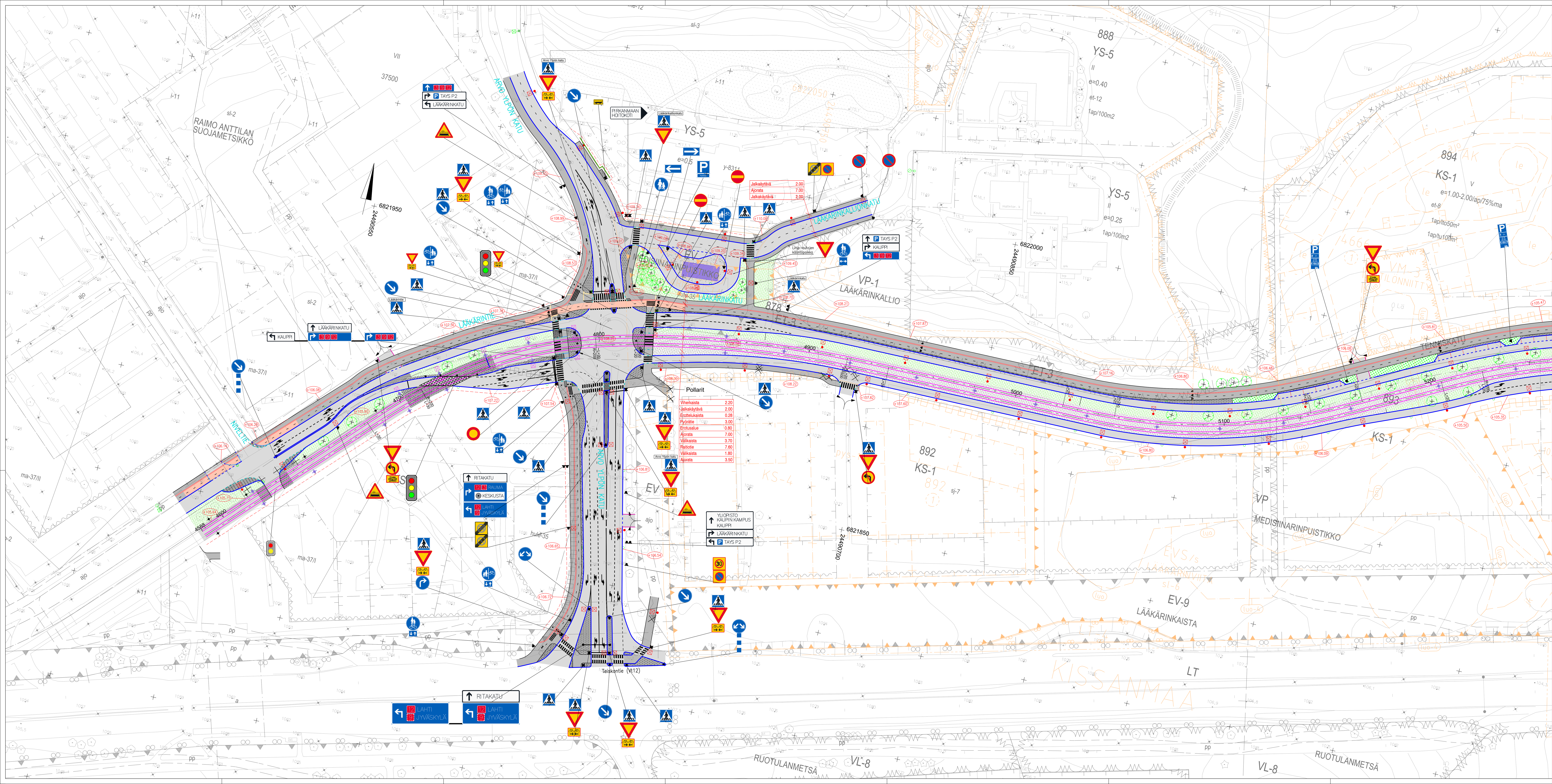
kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

toimitusjohtaja Sanna Sianoja

Liitteet: liite 1 (kartta)
liite 2 (katusuunnitelma)





MERKINTÖJEN SELITYKSET

PÄÄLYSTEMATERIAALIT:

- ASFAALTIPÄÄLYSTEINEN AJORATA
- ASFAALTIPÄÄLYSTEINEN JALKAKÄYTTÄÄ, PYÖRÄTIE JA YHDETTÄ JALKAKÄYTTÄÄ JA PYÖRÄTIE
- VÄSÄSFAALTIPÄÄLYSTEINEN PYÖRÄTIE, PUNAINEN
- KANTUUKKAPÄÄLYSTE
- NURMETUS, Rakennettu viheralue
- MONILAINEN PERENNA- JA PENSASISTUUS
- BEETONIKIVET, Harmas betoninappi 220x140x140 mm tilloisella
- NIIPUKIVET, Harmas graniittinappi 220x140x140 mm tilloisella
- NIIPUKIVET, Harmas graniittinappi 90x90x90 mm tilloisella

LIKENTEENOHJAUS:

- LIKENNEVALO-OHJATTU LITTIMÄ / RAITIOVAUNUVALON OHJATTU LITTIMÄ
- KUUVATUS: RUMPU, HULEVESIKATU / KATKANGISTOLLA

RAKENTEET:

- HUOM! Reunakivien ja esteetönmyyriokaiden estävyys yksinmukaista ja toistuvaa myyriokaiden välistä
- REUNAKIVI, Näkyvä 6-10 cm
- MAALLETTU REUNAKIVI, Näkyvä tonttilähtymien ja suojatien välisestä erästä 3 cm, joiden ja esteetönmyyriokaiden erästä 0 cm
- LUOKITTU REUNAKIVI, Näkyvä 1/4 cm
- TASOON LUOKITTU REUNAKIVI, Näkyvä 0 cm
- Reunatilat harmalla graniitilla, leikattu rakenteellisesti tai jollain graniitilla. Reunaväliin korostusväliä kasvaton noin metrin matala alustuksen päällä
- AJORADAN REUNAKIVETIN REUNALINJA
- JALKAKÄYTTÄÄN JA PYÖRÄTIE PÄÄLYSTEINEN REUNAKIVI
- BEETONIKIVET, Harmas graniittinappi 220x140x140 mm tilloisella
- SUOJATIN KOKONAISUUS 3 NÖPPÖKIVEN RAITIA
- RAITIOITE, KINTORADE ASFALTTI-/KIVETYS-RAITIOITTELLA
- RAITIOITE, AVORADE SEPELIPÄÄLYSTEILLÄ
- SÄHKÖNÄYTÖSASEMA
- RATASÄHKÖPILVÄS
- VALASIN/SR-YHTESKÄYTTÖALASIN
- KYNNYKSEN VALASIN, KYNNYKSEN LIKENNEVALO- tai YHTESKÄYTTÖALAS
- STUTETTAVA LEHTI-/HÄIVUUTTI
- KYNNYKSEN SÄILYVA LEHTI-/HÄIVUUTTI/SIRRETTÄVÄ tai POISTETTAVA PUU
- KATUUN LUOMARÖYRÄN KORKEUSASEMA PÄÄLYSTEINEN REUNAKIVI
- EHDOTETTU UUSI KATUUNNÄYTTÄ
- TONTILÄHTYMÄ SUUNTAUTTIMÄ
- POLLARI
- TUKIMUURI

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE	
ARVO YLÖN KATU	22455
Väli: Teiskantie - Lääkärinkallionkadun liittymästä 80 m pohjoiseen	
LÄÄKÄRINTIE	22456
LÄÄKÄRINKATU	22502
LÄÄKÄRINKALLIONKATU	22457

KAUPPI KATUKÄYTTÖALUE KATUKÄYTTÖALUEEN PÄÄLYSTE 1:500

Tampereen Ratikka

Yon.pöytä:	1/22455/1
Summitelutalouden pöytä:	1/22456/1
Maailma:	1/22502/1
Tark.	1/22457/1
Hyv.	
Pvm:	3.6.2024
Korvas:	
Pir.na:	
Ark.no:	